

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39./TB-THADS

Đan Phượng, ngày 19 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/DS/QĐ -CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCHTADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31.05-4/2023/TBĐG-S1QG ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
Địa chỉ: Số 8, hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 221m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 03 (theo VLAP thửa số 648, tờ bản đồ số 08) diện tích kê biên thực tế là 214,7m², địa chỉ: Thôn Tiến Bộ, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 768619, số vào sổ 00497 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 26/5/2003 cho hộ ông Đỗ Văn Trọng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản ngày 08/11/2023 và ngày 09/11/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 85, tờ bản đồ số 03 (theo VLAP thửa số 648, tờ bản đồ số 08), Thôn Tiến Bộ, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc

Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn- Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.366.425.447 đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm bốn mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn- Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, từ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tổ chức vào 09 giờ 30 phút ngày 20/11/2023 tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn- Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn- Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 02462921679- 0947919772

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thượng Mỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đan Phượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Huyền